

# **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## **38.03.02 Менеджмент**

### **профиль 38.03.02–02 «Маркетинг»**

(шифр и наименование образовательной программы)

## **Аннотация рабочей программы**

### **дисциплины «Обоснование инвестиций»**

(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 часа), практические занятия (34 часа), самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часов.

Программой дисциплины предусмотрено выполнение РГЗ: «Разработка и обоснование инвестиционного проекта».

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Введение в дисциплину «Обоснование инвестиций». Основные понятия инвестиционной деятельности.

Предмет и задачи дисциплины. Сущность инвестиций. Значение и цели инвестирования. Роль инвестиций в развитии экономики. Формы и виды инвестиций. Инвестиционная деятельность: понятие, механизм осуществления. Виды инвестиционных проектов. Признаки классификации инвестиционных проектов: по величине инвестиций, по типу предполагаемых доходов, по отношению к риску. Источники и организационные формы финансирования проектов. Организационные, операционные и временные рамки инвестиционного проекта. Цикл инвестиционного проекта. Этапы и стадии подготовки инвестиционного проекта. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок. Понятие экономической оценки инвестиций. Виды эффективности. Задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций. Инвестиции в России. Основные нормативные документы, регламентирующие инвестиционную деятельность в России. Составляющие инвестиционной политики.

Методические подходы к анализу и оценке инвестиционных проектов.

Основные категории анализа инвестиционных проектов. Денежный поток от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Экономический срок жизни инвестиций. Учет фактора времени в оценке инвестиционного проекта. Стоимость денег во времени: дисконтирование и компаундинг. Аннуитеты: текущая стоимость аннуитета, будущая стоимость аннуитета. Норма дисконта, их классификация. Методические подходы к определению нормы дисконта. Модель

средневзвешенной стоимости капитала.

Финансирование инвестиционных проектов.

Классификация форм и источников финансирования инвестиционных проектов. Методы самофинансирования. Стоимость собственного капитала. Финансирование инвестиционных проектов через кредитный рынок. Стоимость заемного капитала. Лизинг как способ среднесрочного финансирования инвестиций. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций.

Анализ и оценка показателей эффективности инвестиционных проектов.

Определение и виды эффективности инвестиционных проектов. Эффективность проекта в целом: социально-экономическая и коммерческая эффективность. Эффективность участия в проекте. Бюджетная эффективность. Принципы оценки инвестиционных проектов. Этапы оценки эффективности инвестиционных проектов. Классификация показателей экономической эффективности инвестиционных проектов.

Методы расчета показателей эффективности инвестиционных проектов, не предполагающих использования концепции дисконтирования: простой срок окупаемости инвестиций, показатели простой рентабельности, чистые денежные поступления, индекс доходности инвестиций, максимальный денежный отток, метод сравнительной эффективности приведенных затрат.

Показатели эффективности инвестиционных проектов, определяемые на основании использования концепции дисконтирования: чистая текущая стоимость, индекс доходности дисконтированных инвестиций, внутренняя норма доходности, срок окупаемости инвестиций с учетом дисконтирования. Метод модифицированной внутренней нормы доходности. Экономический срок жизни проекта, оптимальный экономический срок.

Оценка эффективности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска. Понятие неопределенности и риска. Классификация проектных рисков. Подходы к оценке рисков инвестиционного проекта. Качественный и количественный подходы.

Методы оценки рисков. Методы оценки рисков без учета распределений вероятностей. Методы оценки рисков с учетом распределения вероятностей. Анализ проекта: анализ чувствительности; анализ безубыточности. Оценка эффективности инвестиционных проектов в условиях инфляции.